

למכירה בניין משרדים בפראג 10 בן 4 קומות בגודל 2060 מ"ר



למכירה בניין משרדים במצב טוב מאוד בגודל 2060 מ"ר שכולל 4 קומות ו-15 מקומות חנייה.

תיאור כללי

הבניין נמצא ברחוב שקט וירוק וכולל 4 קומות שמחולקות באופן הבא :

מרתף בגודל 365 מ"ר שכולל חדר דוודים עם שני דודי גז בהספק של 75 קילואט לשעה ויחידת בקרה חדשה.

קומת קרקע בגודל 376 מ"ר שכוללת כניסה ראשית, מחסן, שירותים, מעלית ל-8 אנשים, חדר ישיבות בגודל 100 מ"ר ודלפק קבלה שמאויש 24/7.

קומות 1-3 הן בגודל של 440 מ"ר כל אחת והיום הן מכילות משרדים בגודל 330 מ"ר (משתנה ע"פ דרישה ויכול להיות עד 420 מ"ר), מחסנים, שירותי גברים ונשים, מטבחים וחדרי אוכל. הבידוד התרמי, כבלי החשמל ו-7 חלונות פלסטיק בקומות אלו הם חדשים . ניתן לשנות את המערך הפנימי בקומות אלו לפי דרישה

הבניין מחובר לתשתיות טלפון ואינטרנט ומחומם ע"י מערכת גז מרכזית. לבניין חזית של אלומיניום וזכוכיות שנבנתה ב-1980 וחנייה ל-15 מכוניות בגודל 243 מ"ר

מיקום

בית ספר במרחק של 100 מטר, בית מרקחת, תחנת האוטובוס והחשמלית הקרובה הן במרחק של 250 מטר, סניף דואר במרחק של כ-400 מטר ורכבת במרחק של 450 מטר. כמו כן, הבניין קרוב לכספומט ולמרכז ספורט.