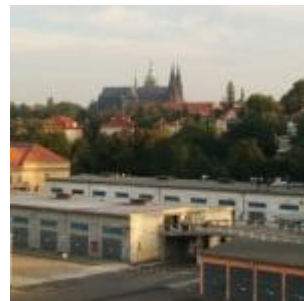


למכירה דירת 55 מ"ר בשכונת דייוצקה בפראג 6



למכירה דירה בפראג 6 שכונת דייוצקה. זהו איזור מהטובים שיש בפראג, 6 דקות נסיעה במטרו למרכז העיר. באיזור יש הרבה שגרירויות ובנייני משרדים.

זוהי דירת 2+1 (55 מ"ר) בבניין עם מעלית חדשה במיקום אטרקטיבי ושקט עם נגישות תחבורתית מצויינת למרכז העיר ☑ תחנת אוטובוס, תחנת מטרו וחשמלית.

על הבניין

רוב הבניין שופץ לא מזמן ☑ חלונות חדשים, חיווט חדש, גג חדש, דלת כניסה חדשה, מעלית, תיבות דואר ואינטרקום.

על הדירה

הדירה כוללת מסדרון, סלון גדול, וחדר נוסף עם שתי כניסות (כניסה אחת מהמטבח), מטבח עם מקום לשולחן אוכל, חדר אמבטיה עם מקלחת ושירותים נפרדים.

הרצפות הן שילוב של פרקט עץ מקורי (בחדרים) ו-PVC (במטבח, המסדרון, חדר האמבטיה והשירותים). בדירה חלונות פלסטיק חדשים עם נוף יפה הפונים דרומה. החלונות בסלון מכניסים לדירה בשעות היום הרבה שמש. לדירה יש מחסן.

מידע נוסף עדכני לאחר ביקור בנכס

הבניין עם מעלית במצב טוב לאחר שיפוץ בגג והחלפת צנרת ואינסטלציה. מיקום הבנין הינו מעולה, הוא יושב ליד בנין משרדים חדש ומודרני (המשרדים של אמזון גם בבנין הזה) וליד מלון דיפלומט, מרחק של 4 דקות מתחנת מטרו וטראם, 14 דקות משדה התעופה ומהמרכז עם מטרו 6 דקות בלבד. מחלון הדירה ניתן לראות ממש יפה את הטירה המפורסמת של פראג.

מצב הדירה הוא לפני שיפוץ (הכל תקין בדירה אבל ישן) הדירה בקומה חמישית בבנין. ישנם 2 אופציות אם רוצים לשפץ:

1. לעשות שיפוץ מלא לדירה בעלות של עד כ 70 אלף ש"ח ולהביא למצב של דירה סופר מודרנית ויפה ולהשכיר בסכום של כ 15 אלף קרונות לחודש.
2. לעשות שיפוץ בסיסי מאד צבע ורענון כללי של הדירה ללא השקעה גדולה (עד 15 אלף ש"ח) ולהשכיר לסטודנטים (יש 5 דקות משם יש אוניברסיטה גדולה של טכנולוגיה). ולהשכיר לפי 12.5 אלף קרונות בחודש.